



KLIIMAMINISTEERIUM

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
pplpa@tallinnlv.ee

Teie 01.06.2026 nr 3-2/1366 - 1

Meie 08.06.2026 nr 7-15/26/2162-2

Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala
detailplaneeringust

Austatud Kristi Grišakov

Teavitame, et Tallinna Linnaplaneerimise Ameti menetluses on Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala detailplaneering, mis algatati Tallinna Linnavalitsuse 14.06.2017 korraldusega nr 940-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega Betooni tn 32a kinnistule määrata kuni 50% äri- ja vähemalt 50% tootmismaa sihtotstarve, sihtotstarbeta maa Betooni tn 32 kinnistust moodustada üks transpordimaa sihtotstarbega ja üks ja kuni 50% äri- ja vähemalt 50% tootmismaa sihtotstarbega krunt. Mõlemale hoonestatavale krundile soovitakse määrata ehitusõigus kahe kuni 2 maapealse korrusega äri- ja tootmishoone või tootmishoone ehitamiseks.

Koostatavas Harju maakonna maavarade teemaplaneeringus on planeeringuala märgitud kõrge riigi huviga alaks. Seisuga 01.05.2025 paikneb planeeringualal kõrgemargilise ehituslubjakivi ja täitelubjakivi aktiivne tarbevaru. 2025. aastal esitati Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile taotlus geoloogilise uuringu läbiviimiseks ning uuringuluba anti välja aasta varem. Uuringu tulemusel selgus, et tegemist on kõrgekvaliteedilise lubjakiviga.

Selgitame, et Tallinna Linnaplaneerimise Ametile läbivaatamiseks esitatud planeeringulahenduses ei ole uuringut käsitletud ning lahendus ei arvesta võimaliku olukorraga, kus alal alustatakse lubjakivi kaevandamist. Tallinna Linnaplaneerimise Amet on uurinud ka maaomaniku huvi kaevandamisloa taotlemiseks tulevikus. Vastuseks on saadud, et omanikul puudub huvi maavarade kaevandamiseks antud alal ning soovitakse jätkata detailplaneeringu menetlust, et tulevikus realiseerida kavandatud ehitusõigus. Seetõttu pöördutegi Kliimaministeeriumi poole, et selgitada riigi huvi maavarade vastu antud detailplaneeringu alal. Samuti palute esitada seisukoht, kas detailplaneeringu menetlusega on võimalik jätkata ning kas tulevikus võib esineda takistusi planeeringu kehtestamisel ja lahenduse realiseerimisel kavandatud kujul.

Maapõueseaduse § 15 lg 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 on Eesti Geoloogiateenitus volitatud asutus andma lube maapõueseaduse §-des 14 ja 15 nimetatud

maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks ning koostööstama maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid, detailplaneeringuid ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuid planeerimisseaduses sätestatud korras, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal. Kliimaministeerium palub koostööstada detailplaneering Eesti Geoloogiateenistusega.

Planeeringuala on koostatavas Harju maakonna maavarade teemaplaneeringus märgitud kõrge prioriteediga riigi huviga alaks. Kõrge prioriteediga alad on võimalik ja vajalik esmajärjekorras kasutusele võtta. Alad on geoloogiliselt uuritud, osaliselt või täielikult on hinnatud keskkonnamõjud ja osaliselt paiknevad olemasoleva kaevandamise mõjualas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Kokk
kantsler

Koopia: Eesti Geoloogiateenistus

Kerli Lõhmus, 5361 6791
kerli.lohmus@fin.ee

Kaur Kõue, 625 6338
kaur.koue@kliimaministeerium.ee